

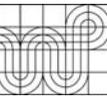


**Ortsentwicklungsplanung HOHENACKER**



**GRÜNRUNDVITAL**





## Ablauf

### 1. Einleitung

- Was ist passiert?  
(Rückblick - Phasen, Inhalte, Beteiligungen)
- .....

### 2. Der Ortsentwicklungsplan

- Vorstellung des Leitbildes
  - Schlüssel- und „Starterprojekte“
- .....

### 3. Ausblick





## Inhaltlicher Ablauf der Ortsentwicklungsplanung

### Ortschaftsrat: Projektinitiierung

Grundlagen/Bestandsaufnahme

März 2006

### 1. Auftaktveranstaltung / 1. Bürgerbeteiligung Ideenphase

Analyse:Stärken und Schwächen

März/April 2006

### OR: Klausurtagung I – Leitlinien und Schlüsselprojekte

Handlungsansätze/Schlüsselprojekte/

Mai 2006

### 2. Auftaktveranstaltung / 2. Bürgerbeteiligung Vertiefungsphase

Leitbild/Handlungsprogramm  
2006

Juli

### OR: Klausurtagung II – Schlüsselprojekte, Maßnahmen

Projektkatalog

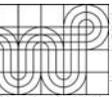
Oktober 2006

### Bürgerinformation / Einstimmiger Beschluss im Ortschaftsrat

November 2006

### Vorstellung im Gemeinderat

Fortschreibung des OEP

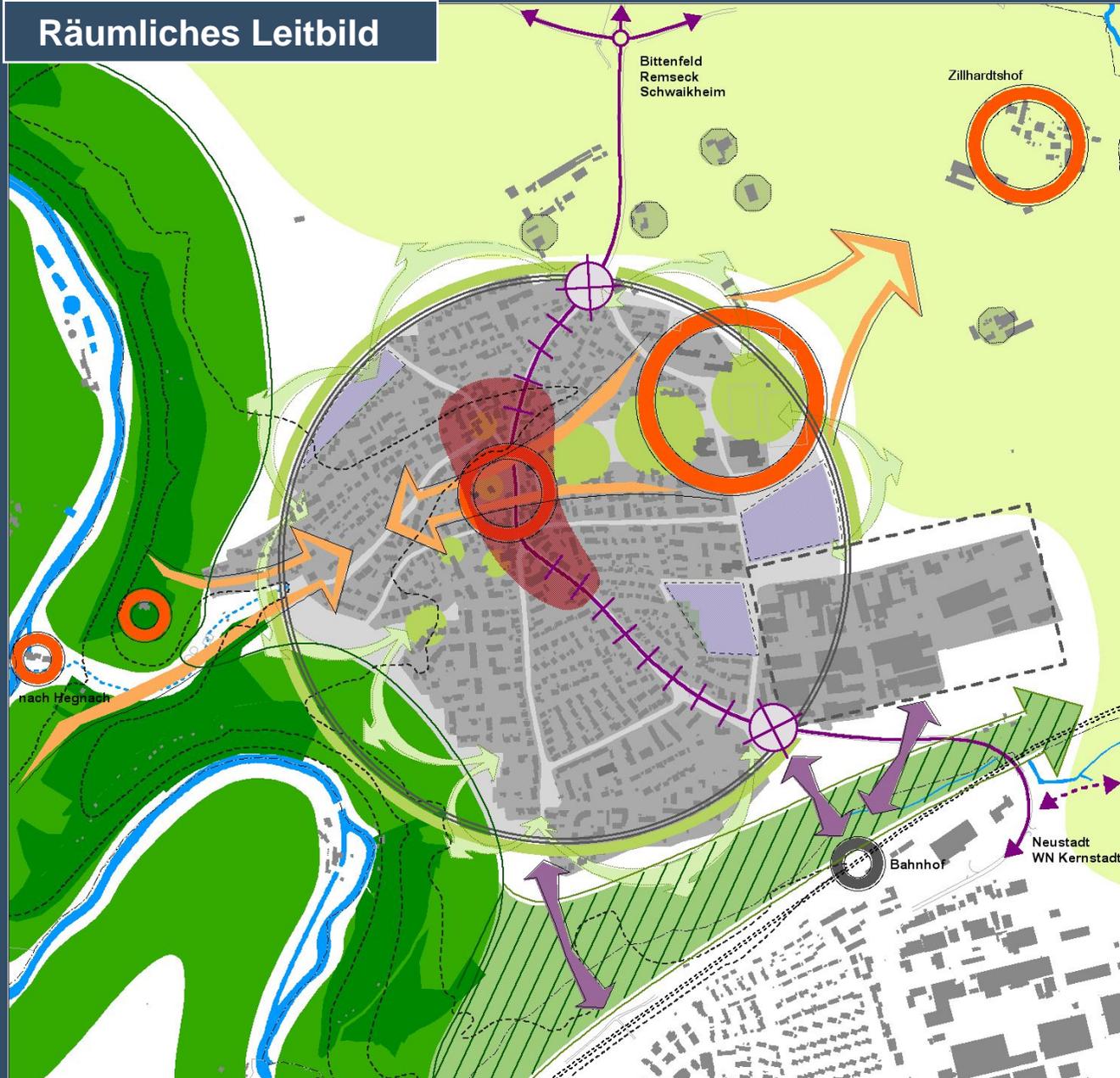


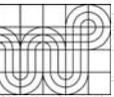
**Erlebte und lebendige Ortsmitte**



Aufwertung der Ortsmitte

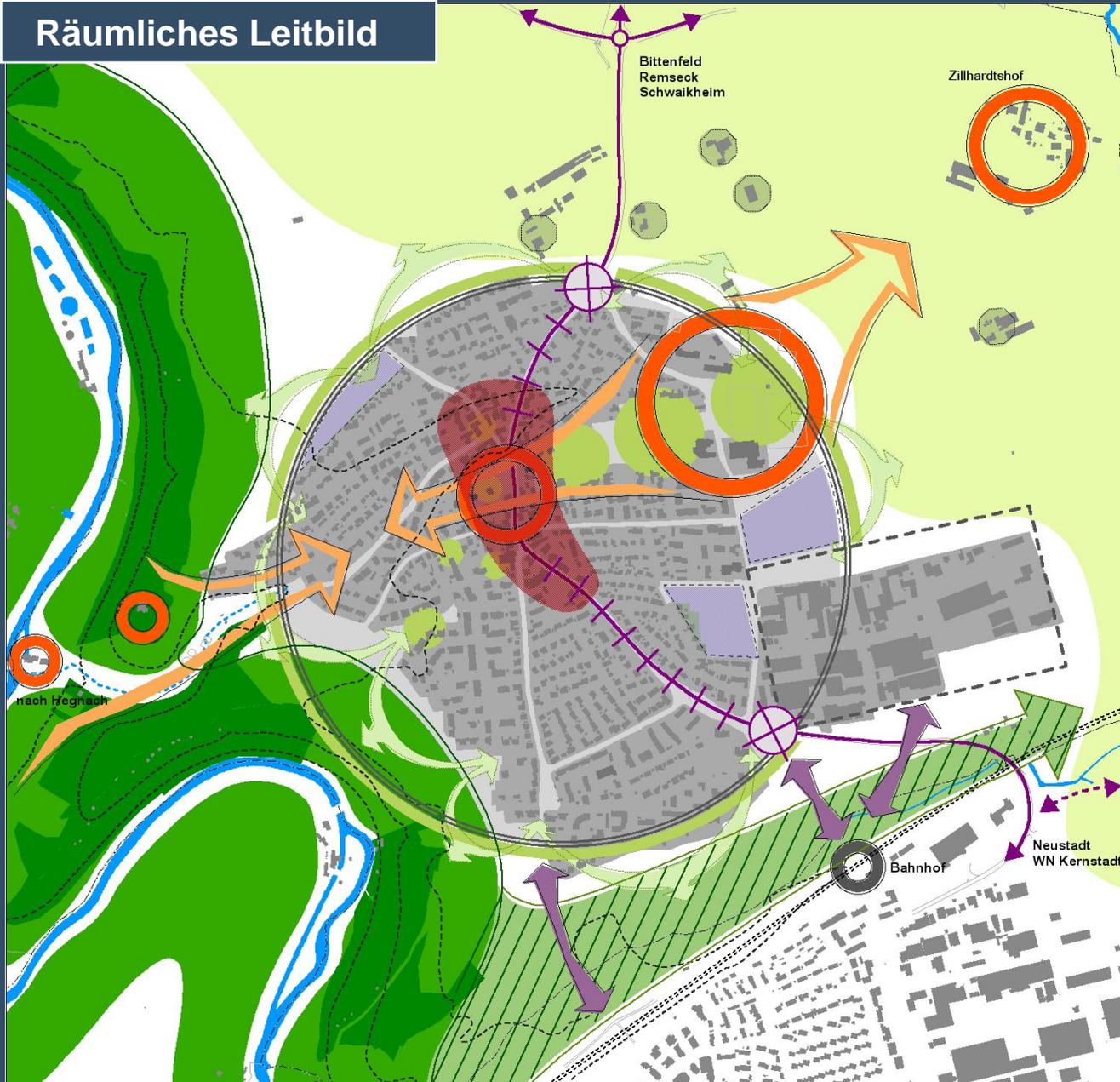
**Räumliches Leitbild**





## Räumliches Leitbild

- Erlebte und lebendige Ortsmitte**
  -  Aufwertung der Ortsmitte
- Vernetzung West - Ost**
  -  Verknüpfung über Nutzungen
  -  Verknüpfung über grüne Trittsteine





## Räumliches Leitbild



### Erlebte und lebendige Ortsmitte

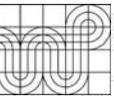
-  Aufwertung der Ortsmitte

### Vernetzung West - Ost

-  Verknüpfung über Nutzungen
-  Verknüpfung über grüne Trittsteine

### Landschaftliche Vielfalt

-  westl. Rand Landschaft Remstal
-  östl. Rand offene Feldflur
-  charakteristische Topografie
-  Verknüpfung der Landschaft



## Räumliches Leitbild



### Erlebte und lebendige Ortsmitte

- Aufwertung der Ortsmitte

### Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

### Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft

### Kompakte Siedlungsstruktur

- Sichern der Siedlungsstruktur
- maßvolle Baulandentwicklung
- Stärkung Gewerbestandort
- Verzahnung Bebauung-Landschaft



## Räumliches Leitbild



### Erlebte und lebendige Ortsmitte

- Aufwertung der Ortsmitte

### Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

### Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft

### Kompakte Siedlungsstruktur

- Sichern der Siedlungsstruktur
- maßvolle Baulandentwicklung
- Stärkung Gewerbestandort
- Verzahnung Bebauung-Landschaft

### Ortsdurchfahrt

- Erhalt Anbindung Nord-Süd
- Aufhebung Trennwirkung
- Ausbildung Ortseingänge
- Anbindung an B14



### Räumliches Leitbild



#### Erlebte und lebendige Ortsmitte

- Aufwertung der Ortsmitte

#### Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

#### Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft

#### Kompakte Siedlungsstruktur

- Sichern der Siedlungsstruktur
- maßvolle Baulandentwicklung
- Stärkung Gewerbestandort
- Verzahnung Bebauung-Landschaft

#### Ortsdurchfahrt

- Erhalt Anbindung Nord-Süd
- Aufhebung Trennwirkung
- Ausbildung Ortseingänge
- Anbindung an B14

#### Wegeverbindung

- Fuß- und Radwegeverbindungen



## Ortsentwicklungsplan Hohenacker 2020

### LEITBILD

### HANDLUNGSFELDER

Erlebbar und lebendige Ortsmitte

Ortsdurchfahrt und Verkehr

Landschaftliche Vielfalt

Kompakte Siedlungsstruktur

Wegeverbindungen

Vernetzung West - Ost

Familien-, Jugend-, Kinderfreundlichkeit

Reges Gemeinde-, Gemeinschaftsleben,  
Sport

Ökologie und Umwelt

22 PROJEKTE

10 Schlüsselprojekte

PROJEKTKATALOG

Stadt Waiblingen – Ortsentwicklungsplanung Hohenacker

Schlüsselprojekt der Stadtentwicklungsplanung Waiblingen STEP 2020

Projektkatalog



Sachbereich

**A STÄDTEBAU UND VERKEHR**

**A1**

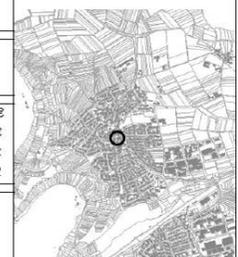
Handlungsfeld

**1 Erlebbar und lebendige Ortsmitte**

**1.1 Entwicklung der Ortsmitte im Bereich  
Benninger Straße**

Projektvernetzung: P1.2 / P1.3

Leitlinien:	A3 Entwickeln eines Ortszentrums insbesondere unter städtebaulichen, verkehrlichen und nutzungsbezogenen Aspekten, B4	
ZIELWIRKUNG	Attraktivierung und Belebung der Ortsmitte, neuer Anziehungspunkt als Bindeglied zwischen vorhandenen Schwerpunkten (Rathaus/Kirche – Einkaufen), Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte, Steigerung der Lebensqualität in Hohenacker	
MASSNAHMEN	Ankauf der Grundstücke im Ortskern Erstellung eines Gesamtkonzeptes mit integrierter Planung für den gesamten Bereich, für Bebauung und Straße, eventuell städtebaul. Wettbewerb aus-schreiben und Befragung unter Anrainern durchführen Ansiedlung verschiedener Nutzungen, u.a. Einrichten eines Treffpunktes für alle Generationen, z.B. Café, Bürgertreff  Gestaltung eines Platzbereiches über die Karl-Ziegler-Straße hinweg, Verbindung herstellen zwischen Benningerstraße und Gäble (u.a. Querungsmöglich-keit) und den Bereichen Einkaufen und Rathaus – Planung von Sitzmöglich-keiten, Beleuchtung, Belägen, Begrünung, Parkierung, etc.	
AKTEURE/ BETEILIGTE	Stadt WN, Wirtschaftsförderung, Referat Stadtentwicklung, Grünflächen- und Tiefbauamt, Ortschaftsverwaltung, GF, OR, Anlieger, Planer, Investoren, Bür-ger	
FEDERFÜHRUNG	Ortschaftsverwaltung, Referat Stadtentwicklung	
PRIORITÄT	HOCH	Schlüsselprojekt
UMSETZUNGS- ZEITRAUM	kurz - mittelfristig Dauer: 4 Jahre	
KOSTEN- BESTANDTEILE	Grunderwerb / Zwischenfinanzierung Planung für Gesamtkonzept und Platzbe-reich, Bau des Platzes	
KOSTEN INVESTITIONEN/ VERGABEN	Gesamtkonzept städt. Entwurf 10.000€ Platzgestaltung 135.000€ Straße/ Straßenraumgestaltg. 110.000€ Generationentreff s. Projekt 1.2	
SACHSTAND/ HINWEISE	Städtebauliche Konzeptstudie, Stadtpla-nungsamt WN, und Baurägerverfahren, 08.2006	



## Wohnen - Städtebau - Ortsmitte

### Entwicklung der Ortsmitte im Bereich Benningerstraße

- Ansiedlung verschiedener Nutzungen
- Angebot Wohnen im Alter im Zentrum
- Verbesserung der Versorgungssituation
- Einrichten eines Treffpunktes
- Gestaltung eines Platzbereiches

### Aufwertung der historischen Ortsmitte um Berg- / Hegnacher Straße

- Entwicklung der Quartiere an Bergstr.
- Verbindung historische u. „neue Mitte“

### Weitere Schlüsselprojekte:

- Schaffung von Bauland /Wohnraum für junge Familien



### Wo ist die urbane MITTE ?



### Historisches Erbe, was TUN ?

## Ortsdurchfahrt und Verkehr

**Ortsdurchfahrt: Gestaltung und Verkehrsberuhigung**

**Gesamtkonzept Straßenraumgestaltung**

**Gliederung der Ortsdurchfahrt**

**Verbesserung, Ergänzung der Querungsmöglichkeiten**

**Verweilzonen, Plätze**

**Gestaltung des südlichen Ortseingangs**

Weitere Schlüsselprojekte:

Bau einer Ortsumfahrung im Osten

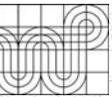
Anbindung an die B 14



**Erlebnis Ortsdurchfahrt**

**Weilen oder Eilen ?**

**Durchfahren oder Flanieren?**



**Kultur - Soziales - Sport**

Fördern eines Treffpunktes für Jugendliche im Außenbereich

Informeller Treffpunkt für Jugendliche am Standort Erbach-Deponie („Fuchsklinge“)

Weitere Schlüsselprojekte:

Räumlich-funktionale Optimierung des Gemeinbedarfstandortes

Angebot von verschiedenen Formen für Wohnen im Alter  
- dezentral in Hohenacker verteilt



**Bürger - aktive MITTE**





## Weitere Projekte

### WOHNEN - STÄDTEBAU

- Aktive Schließung von Baulücken
- Stärkung des kompakten Gewerbestandorts

### LANDSCHAFT-FREIFLÄCHEN-FREIZEIT

- Erhalt und Pflege der landschaftlichen Vielfalt
- Biotop - Vernetzung
- Entwicklung der Parklandschaft Erbach - Deponie
- Einsatz erneuerbarer Energien
- Aufwerten und Vernetzen von Fuß- und Radwegen
- Rundweg um Hohenacker - innen und außen
- Stärkung der Verbindung Rems - Ortsmitte - Hohenacker

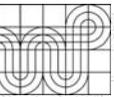
### KULTUR-BILDUNG-SOZIALES-SPORT

- Fördern des Betreuungsangebotes für Kinder und Jugendliche
- Förderung des Ehrenamts und des sozialen Engagements



**VEREINSHEIM**





**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!**

